



## MAA- JA RUUMIAMET

Karl Kaeval  
Pealinna KV OÜ  
karl.kaeval@gmail.com  
pealinnakvovoy@gmail.com

Teie 29.03.2026

30.03.2026

Meie 15.04.2026 nr 6-3/26/4478-2

### **Pendi tn 8 kinnisasjale jalgte projekteerimine**

Austatud Karl Kaeval

Edastasite 29.03.2026 Maa- ja Ruumiametile isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse Pendi tn 8 kinnisasjale (tunnus 78401:101:6826; 3676 m<sup>2</sup>; 100% T) jalgte rajamiseks. Riigi omandis oleva Pendi tn 8 kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Jalgte on projekteeritud kinnisasja lõuna- ja idaosale ning Pealinna KV OÜ kasuks seatava isikliku kasutusõiguse ala suurus kokku 226 m<sup>2</sup> (215 m<sup>2</sup> ja 11 m<sup>2</sup>).

Taotluse kohaselt on jalgte projekteeritud TPK Projekt OÜ koostatud töös nr 2625 (Lagedi tee 20, 22, 24 büroo- ja tootmishoone teed ja platsid). Vastavalt projektile on 12.01.2026 antud ehitisluba nr 2612271/00175 sõidu- ja kõnnitee (EHR koos 221482241) rajamiseks muuhulgas Pendi tn 8 kinnisasjale. Projekti lahendusega, milles on jalgte kavandatud Pendi tn 8 kinnisasjale, ei ole Maa- ja Ruumiamet varasemalt nõustunud. Maa- ja Ruumiametile esitati 11.04.2025 ehitisregistri kaudu ehitusloa taotluse kaasamise ja kooskõlastamise kutse seisukoha andmiseks. Menetluse hetkel oli ehitisregistrisse lisatud töö nr 2625 versioon, mis oli koostatud 3.04.2025 ning selles versioonis ei olnud Pendi tn 8 kinnisasjale jalgte kavandatud. Maa- ja Ruumiamet esitas 14.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/6271-3 seisukoha, milles oli märgitud, et Pendi tn 8 kinnisasjale ei ole objekte projekteeritud. Maa- ja Ruumiamet nõustus ehitusloa andmisega tingimusel, et kavandatav tegevus ei kitsenda ega kahjusta Pendi tn 8 ja Pendi tn 2 kinnisasju. Transpordiamet on andnud ehitusloale seisukoha 25.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5971-3, milles märkis, et: „Projekteerida jalgte ühendus Veneküla kogujatee äärsel kõnniteega, mis on oluline kergliiklustee toimimiseks. Kinnistutele on projekteeritud kõnnitee, kuid on ühendamata olemasoleva kergliiklusteede võrguga.“. Järeldame, et seejärel muudeti projekti lahendust ning lisati kergtee Pendi tänav T7 kinnisasjaga (tunnus 78401:101:6828) piirnevale osale – Pendi tn 8 kinnisasja serva. Muudetud lahendust Maa- ja Ruumiametiga ei kooskõlastatud ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet andis ehitusloa jalgte rajamiseks ilma maaomaniku volitatud esindaja nõusolekuta.

Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,6-2,8 Vao-Lagedi teelõigu ühendusteede juurdepääsutee põhiprojektis on kavandatud Pendi tn 8 kinnisasjale mahasõit, mida ei ole projektis 2625 kajastatud. Juhul kui Pendi tn 8 kinnisasjale projekteeritakse jalgte, tuleb arvestada ka varem näidatud juurdepääsu asukohta ning lisada see projekti lahendusele.

Lisaks eelnevale paikneb Pendi tn 8 kinnisasi Väo lubjakivimaardlal ning 14.04.2025 kirjas nr 6-3/25/6271-3 palusime pöörduda maardla osas kooskõlastuse saamiseks Eesti Geoloogiateenistuse poole. Palume edastada Maa- ja Ruumiametile Eesti Geoloogiateenistuse seisukoht kõnealuse jalgte e rajamisele ja vastava ehitusloa andmisele. Juhul kui Eesti Geoloogiateenistus on nõus jalgte e kavandamisega antud asukohta, saab Maa- ja Ruumiamet kaaluda jalgte e lubamist, kuid palume arvestada, et juhul kui Maa- ja Ruumiamet nõustub, tuleb projekti täiendada ning lisada varem kavandatud juurdepääsutee Pendi tn 8 kinnisasjale, sest projektis ei ole Maa- ja Ruumiameti 14.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/6271-3 arvestatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: 14.04.2025 kiri nr 6-3/25/6271-3

Teadmiseks: Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Eesti Geoloogiateenistus

Kadri Tani  
56971416 kadri.tani@maaruum.ee